

ÚVOD DO OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Hlavním cílem předmětu je poskytnout žákům základní informace o problematice oceňování nemovitých věcí a poskytnout návod, jak „odhadnout“ obvyklou cenu nemovité věci, zda je reálná apod.

Seznámení se se základy problematiky oceňování nemovitých věcí, základními oceňovacími předpisy, problematikou zjištění administrativní ceny nemovitých věcí, základy tržního oceňování nemovitých věcí.

Předmět není určen výhradně pro budoucí „realitní makléře“, ale klade si za cíl rozšířit pohled žáků na nemovité věci i z finanční stránky.

Výstupy:

- tvorba vlastní databáze uskutečněných a nabízených prodejů nemovitých věcí
- vyhodnocení obvyklé ceny / tržní hodnoty rezidenční nemovité věci